

**Horst Mustermann
Hausverwaltung**

Verwalterstr. 10, 80200 München

Tel. 089/4444, Fax 089/4445

E-Mail: info@hv-mustermann.de, Internet: www.hv-mustermann.de

Horst Mustermann, Verwalterstr. 10, 80200 München

Herrn Dr.
Horst Heinrich
Veilchenstr. 10
80200 München

München, den 19.10.2016

997 - Haus Veilchenstr. 10, 80200 München Wohnung 1 EG Links

Sehr geehrter Herr Dr. Heinrich,

anbei übersenden wir Ihnen die Betriebskostenabrechnung für den untenstehenden Zeitraum. Die dieser Abrechnung zugrunde liegenden Belege können innerhalb der nächsten 4 Wochen beim Verwalter eingesehen werden.

Betriebskostenabrechnung mit Heizkosten

Abrechnungszeitraum 01.01.2016 bis 31.12.2016 366 Tage

Ihr Abrechnungszeitraum 01.01.2016 bis 31.12.2016 366 Tage

Umlageschlüssel				Kosten	
Abrechnungsposten	Verteilt nach	Gesamt	Ihr Anteil Einh.	Netto Gesamt	inkl. 19% Ihr Anteil
Hausmeister-Vergütung	Wohneinheit	3,000	1,000 Einh.	300,00 €	119,00 €
Hausreinigung	Wohneinheit	3,000	1,000 Einh.	610,00 €	241,96 €
Gartenarbeiten	Wohneinheit	3,000	1,000 Einh.	344,80 €	136,77 €
Verwaltervergütung	Wohneinheit	3,000	1,000 Einh.	500,00 €	198,34 €
Schornsteinfeger	Wohnfläche	230,000	60,000 qm	211,55 €	65,68 €
Wasser	Kaltw. Zähler	109,000	33,000 cbm	634,12 €	228,46 €
Kanal-Gebühren	Personen x Tage	1.904,000	366,000 PxT	343,40 €	78,55 €
Allgemeinstrom	Personen x Tage	1.904,000	366,000 PxT	121,51 €	27,80 €
Kabelgebühren	Kabelfernseher	3,000	1,000 TV	360,00 €	142,80 €
Müllbeseitigung	Personen x Tage	1.904,000	366,000 PxT	605,00 €	138,40 €
Grundsteuer	Wohnfläche	230,000	60,000 qm	411,20 €	127,65 €
Versicherung Brand	Wohnfläche	230,000	60,000 qm	95,00 €	29,49 €
Gesamtkosten Haus:				4.536,58 €	
Ihr Anteil für den Abrechnungszeitraum: (Netto 1.289,83 €, 19,0% Ust. = 245,07 €):					1.534,90 €
Ihre Betriebskosten-Vorauszahlungen (Netto 1.109,24 €, 19,0% Ust. = 210,76 €):					1.320,00 €
Ihre Heizkosten-Vorauszahlungen (Netto 924,37 €, 19,0% Ust. = 175,63 €):					1.100,00 €
Ihr Guthaben:					885,10 €
					(Netto 743,78 €, zzgl. 19% Ust. 141,32 € = 885,10 €)

Gutschriften überweisen wir Ihnen innerhalb von 14 Tagen auf Ihr Konto.

Gesamtausgaben Haus:	4.669,45 €	Davon Betriebskosten:	4.457,90 €	Heizkosten:	211,55 €
Ihre neue monatliche Betriebskosten-Vorauszahlung beträgt:	130,00 €				
Ihre neue monatliche Heizkosten-Vorauszahlung beträgt:	10,00 €				
Miete :	900,00 €				
Ihre neue monatliche Zahlung beträgt:	1.040,00 €				