

Horst Mustermann Hausverwaltung

Verwalterstr. 10, 80200 München

Tel. 089/4444, Fax 089/4445

E-Mail: info@hv-mustermann.de, Internet: www.hv-mustermann.de

Horst Mustermann, Verwalterstr. 10, 80200 München

Herr Dr.

Theodor Timaschewski

Lilienallee 22

80200 München

Marktrodach, den 16.09.2016

Rechnungsnummer: MUS1

999 - Haus Schloßallee 21, 80100 München Laden 1 Bistro Schubeck

Sehr geehrter Herr Dr. Timaschewski,

in der nachfolgenden Einzelabrechnung verteilen wir die den Abrechnungszeitraum betreffenden Kosten und Erträge und ermitteln durch den Vergleich mit den von Ihnen nach dem Einzelwirtschaftsplan zu erbringenden Vorauszahlungen Ihre individuelle Abrechnungsspitze.

Hausgeldabrechnung

Abrechnungszeitraum 01.01.2016 bis 31.12.2016 366 Tage

Ihr Abrechnungszeitraum 01.01.2016 bis 31.12.2016 366 Tage

Abrechnungsposition	Verteilt nach	Umlageschlüssel		Beträge		
		Gesamt	Ihr Anteil	Einh.	Gesamt	Ihr Anteil

Kosten**Nicht zur Umlage auf evtl. Mieter bestimmte Kosten**

Aufzugswartung	Eigentumsanteil	1.000,000	120,000	MEA	2.112,20 €	253,46 €
Versicherung-Gebäude	Eigentumsanteil	1.000,000	120,000	MEA	410,00 €	49,20 €
Verwaltervergütung	Einheiten	12,000	1,000	Einh.	1.812,00 €	151,00 €
Zwischensumme nicht umlagefähige Kosten:					4.334,20 €	453,66 €

Zur Umlage auf Bewohner bestimmte Kosten

Hausmeister-Vergütung	Wohnfläche	800,000	96,000	qm	2.509,20 €	301,10 €
Gartenarbeiten	Wohneinheit	12,000	1,000	Einh.	485,33 €	40,44 €
Verwaltervergütung	Wohneinheit	12,000	1,000	Einh.	1.161,60 €	96,80 €
Winterdienst	Wohneinheit	12,000	1,000	Einh.	350,00 €	29,17 €
Schornsteinfeger	m² Heizfläche	787,000	92,000	m²	220,00 €	25,72 €
Heizungs-Wartung	m² Heizfläche	787,000	92,000	m²	180,00 €	21,04 €
Heizungs-Reparatur	m² Heizfläche	787,000	92,000	m²	676,43 €	79,07 €
Wasser (Gew.)	Wasser (Gew.)	339,000	125,000	cbm	305,60 €	112,68 €
Kanal-Gebühren	Personen x Tage	12.444,000	1.098,000	PxT	480,00 €	42,35 €
Wasser (nicht Gew.)	Kaltw. Zähler	656,000	0,000	cbm	463,40 €	0,00 €
Allgemeinstrom	Personen x Tage	12.444,000	1.098,000	PxT	145,70 €	12,86 €
Kabelgebühren	Kabelfernseher	10,000	0,000	TV	320,00 €	0,00 €
Müllbeseitigung	Personen x Tage	12.444,000	1.098,000	PxT	375,00 €	33,09 €
Straßenreinigung	Personen x Tage	12.444,000	1.098,000	PxT	200,00 €	17,65 €
Aufzugsstrom	Aufzug	39,000	0,000	ET	134,30 €	0,00 €
Versicherung Brand	Wohnfläche	800,000	96,000	qm	188,00 €	22,56 €
Versicherung Haftpflicht	Wohnfläche	800,000	96,000	qm	220,00 €	26,40 €

Versich. Leitungswasser	Wohnfläche	800,000	96,000	qm	160,00 €	19,20 €
Versicherung Glasbruch	Wohnfläche	800,000	96,000	qm	120,00 €	14,40 €
Material Kleinreparaturen	Wohneinheit	12,000	1,000	Einh.	44,60 €	3,72 €
Rechts-/Beratungskosten	Wohneinheit	12,000	1,000	Einh.	560,00 €	46,67 €
Nebenkosten Geldverkehr	Wohneinheit	12,000	1,000	Einh.	177,50 €	14,79 €
Zwischensumme umlagefähige Kosten:					9.476,66 €	959,71 €

Instandhaltungsrücklage (s. Entwicklung der Instandhaltungsrücklagen)

Zuführung lt. Wirtschaftsplan		4.986,36 €	598,32 €
Zwischensumme Instandhaltungsrücklage:		4.986,36 €	598,32 €

Abrechnungssumme: **18.797,22 €** **2.011,69 €**

abzgl. Soll-Hausgeld lt. Wirtschaftsplan	25.716,00 €	2.676,00 €
abzgl. Sonderumlage	0,00 €	0,00 €

Abrechnungsguthaben: **Ihr Guthaben** **664,31 €**

Nachrichtlich:	Ihre Hausgeldrückstände aus dem Einzelwirtschaftsplan:	223,00 €
	Abrechnungssaldo zum Ende des Abrechnungszeitraumes:	441,31 €

Gutschriften überweisen wir Ihnen innerhalb von 14 Tagen nach der Eigentümerversammlung auf Ihr Konto.