

Hausabrechnung (Ist-Buchhaltung) Haus 997

Objekt: 997 - Haus Veilchenstr. 10, 80200 München

Aktuelles Jahr 01.01.2016 bis 31.12.2016

Gedruckt am: 19.10.2016

Konto	Bezeichnung	Ausgaben	Einnahmen	Saldo
Einnahmen				
Debitoren	Miete		36.024,00 €	36.024,00 €
Debitoren	Garage/Sonst.		1.096,00 €	1.096,00 €
Debitoren	Betriebskosten		5.227,00 €	5.227,00 €
Debitoren	Heizkosten		3.833,00 €	3.833,00 €
				<hr/> 46.180,00 €
Summe Einnahmen				46.180,00 €
Erhaltene USt.				1.745,13 €
Ausgaben				
Zur Umlage auf Mieter bestimmte Kosten				
40200	Hausmeister-Vergütung	300,00 €		300,00 €
40300	Hausreinigung	610,00 €		610,00 €
40400	Gartenarbeiten	344,80 €		344,80 €
40500	Verw altervergütung	500,00 €		500,00 €
41200	Schornsteinfeger	211,55 €		211,55 €
42030	Wasser	754,60 €		754,60 €
42200	Kanal-Gebühren	343,40 €		343,40 €
43000	Allgemeinstrom	133,90 €		133,90 €
43100	Kabelgebühren	360,00 €		360,00 €
43200	Müllbeseitigung	605,00 €		605,00 €
45100	Grundsteuer	411,20 €		411,20 €
46100	Versicherung Brand	95,00 €		95,00 €
				<hr/> 4.669,45 €
Nicht umlagefähige Kosten				
41000	Heizungskosten	4.889,00 €		4.889,00 €
47500	Material Kleinreparaturen	154,80 €		154,80 €
				<hr/> 5.043,80 €
Summe Ausgaben				9.713,25 €
Bezahlte USt.				654,67 €
Saldo (Einnahmen - Ausgaben - Rücklagen)				36.466,75 €
USt. (Erhaltene - Bezahlte)				1.090,46 €