

## Gesamtdarstellung der Einnahmen und Ausgaben vom 01.01.2016 bis 31.12.2016

### Objekt: 999 - Haus Schloßallee 21, 80100 München

In dieser Gesamtabrechnung weisen wir Ihnen durch die Entwicklung der Bankkonten und Hauskasse alle Einnahmen und Ausgaben der Wohnungseigentümergeinschaft im Kalenderjahr 2016 aus.

	Festgeldkonten	Girokonten	Sonstige	gesamt	Verteilungsrelevante Beträge
Anfangsbestand per 01.01.2016	20.000,00 €			<b>20.000,00 €</b>	
<b>I. Einnahmen</b>					
Zinsen für Rücklagen	250,00 €				
Summe I. Einnahmen	250,00 €			<b>250,00 €</b>	
<b>II. Ausgaben</b>					
Solidaritätszuschlag für Rücklagen	15,00 €				
Zinsabschlagsteuer für Rücklagen	40,00 €				
40200 Hausmeister-Vergütung					2.509,20 €
40400 Gartenarbeiten					485,33 €
40500 Verwaltervergütung					1.161,60 €
40600 Winterdienst					350,00 €
41200 Schornsteinfeger					220,00 €
41300 Heizungs-Wartung					180,00 €
41400 Heizungs-Reparatur					676,43 €
42100 Wasser (Gew).					305,60 €
42200 Kanal-Gebühren					480,00 €
42300 Wasser (nicht Gew.)					463,40 €
43000 Allgmeinstrom					145,70 €
43100 Kabelgebühren					320,00 €
43200 Müllbeseitigung					375,00 €
43300 Straßenreinigung					200,00 €
44200 Aufzugsstrom					134,30 €
46100 Versicherung Brand					188,00 €
46200 Versicherung Haftpflicht					220,00 €
46300 Versich. Leitungswasser					160,00 €
46400 Versicherung Glasbruch					120,00 €
47500 Material Kleinreparaturen					44,60 €
48100 Rechts-/Beratungskosten					560,00 €
49000 Nebenkosten Geldverkehr					177,50 €
54100 Aufzugswartung					2.112,20 €
56000 Versicherung-Gebäude					410,00 €
56500 Verwaltervergütung					1.812,00 €
Summe II. Ausgaben	55,00 €			<b>55,00 €</b>	
<b>III. Überträge</b>					
Überträge	5.799,37 €		3.100,00 €		
Summe III. Überträge	5.799,37 €		3.100,00 €	<b>8.899,37 €</b>	
Endbestand per 31.12.2016	25.994,37 €		3.100,00 €	<b>29.094,37 €</b>	
			Geplante Rücklagenzuführung/Entnahmen		4.986,36 €
			<b>Summe der zu verteilenden Beträge</b>		<b>18.797,22 €</b>