

# Umsatzsteuerabrechnung (Ist-Buchhaltung) Haus 997

Gedruckt am: 19.10.2016

Objekt: 997 - Haus Veilchenstr. 10, 80200 München

Aktuelles Jahr 01.01.2016 bis 31.12.2016

## Einnahmen (erhaltene UST)

| Steuersatz             | 0,00%  | Netto            | Brutto           | UST-Satz | UST             | Anrechenbar | Anrechenb. Netto | Anrechenb. UST  |
|------------------------|--------|------------------|------------------|----------|-----------------|-------------|------------------|-----------------|
| Debitor Garage/Sonst.  |        | 1.096,00         | 1.096,00         | 0,00%    | 0,00            | 100,00%     | 1.096,00         | 0,00            |
| Debitor Heizkosten     |        | 2.733,00         | 2.733,00         | 0,00%    | 0,00            | 100,00%     | 2.733,00         | 0,00            |
| Debitor Betriebskosten |        | 3.907,00         | 3.907,00         | 0,00%    | 0,00            | 100,00%     | 3.907,00         | 0,00            |
| Debitor Miete          |        | 27.514,00        | 27.514,00        | 0,00%    | 0,00            | 100,00%     | 27.514,00        | 0,00            |
|                        |        | 35.250,00        | 35.250,00        |          | 0,00            |             |                  | 0,00            |
| Steuersatz             | 19,00% | Netto            | Brutto           | UST-Satz | UST             | Anrechenbar | Anrechenb. Netto | Anrechenb. UST  |
| Debitor Heizkosten     |        | 924,37           | 1.100,00         | 19,00%   | 175,63          | 100,00%     | 924,37           | 175,63          |
| Debitor Betriebskosten |        | 1.109,24         | 1.320,00         | 19,00%   | 210,76          | 100,00%     | 1.109,24         | 210,76          |
| Debitor Miete          |        | 7.151,26         | 8.510,00         | 19,00%   | 1.358,74        | 100,00%     | 7.151,26         | 1.358,74        |
|                        |        | 9.184,87         | 10.930,00        |          | 1.745,13        |             |                  | 1.745,13        |
|                        |        | <b>44.434,87</b> | <b>46.180,00</b> |          | <b>1.745,13</b> |             |                  | <b>1.745,13</b> |

## Ausgaben (bezahlte UST)

| Steuersatz                      | 0,00% | Netto    | Brutto   | UST-Satz | UST   | Anrechenbar | Anrechenb. Netto | Anrechenb. UST |
|---------------------------------|-------|----------|----------|----------|-------|-------------|------------------|----------------|
| 40200 Hausmeister-Vergütung     |       | 300,00   | 300,00   | 0,00%    | 0,00  | 0,00%       | 0,00             | 0,00           |
| 40300 Hausreinigung             |       | 610,00   | 610,00   | 0,00%    | 0,00  | 0,00%       | 0,00             | 0,00           |
| 40400 Gartenarbeiten            |       | 344,80   | 344,80   | 0,00%    | 0,00  | 0,00%       | 0,00             | 0,00           |
| 40500 Verw altervergütung       |       | 500,00   | 500,00   | 0,00%    | 0,00  | 0,00%       | 0,00             | 0,00           |
| 41000 Heizungskosten            |       | 966,50   | 966,50   | 0,00%    | 0,00  | 0,00%       | 0,00             | 0,00           |
| 41200 Schornsteinfeger          |       | 211,55   | 211,55   | 0,00%    | 0,00  | 0,00%       | 0,00             | 0,00           |
| 42030 Wasser                    |       | 510,10   | 510,10   | 0,00%    | 0,00  | 0,00%       | 0,00             | 0,00           |
| 42200 Kanal-Gebühren            |       | 343,40   | 343,40   | 0,00%    | 0,00  | 0,00%       | 0,00             | 0,00           |
| 43000 Allgemestrom              |       | 56,30    | 56,30    | 0,00%    | 0,00  | 0,00%       | 0,00             | 0,00           |
| 43100 Kabelgebühren             |       | 360,00   | 360,00   | 0,00%    | 0,00  | 0,00%       | 0,00             | 0,00           |
| 43200 Müllbeseitigung           |       | 605,00   | 605,00   | 0,00%    | 0,00  | 0,00%       | 0,00             | 0,00           |
| 45100 Grundsteuer               |       | 411,20   | 411,20   | 0,00%    | 0,00  | 0,00%       | 0,00             | 0,00           |
| 46100 Versicherung Brand        |       | 95,00    | 95,00    | 0,00%    | 0,00  | 0,00%       | 0,00             | 0,00           |
| 47500 Material Kleinreparaturen |       | 154,80   | 154,80   | 0,00%    | 0,00  | 0,00%       | 0,00             | 0,00           |
|                                 |       | 5.468,65 | 5.468,65 |          | 0,00  |             |                  | 0,00           |
| Steuersatz                      | 7,00% | Netto    | Brutto   | UST-Satz | UST   | Anrechenbar | Anrechenb. Netto | Anrechenb. UST |
| 42030 Wasser                    |       | 228,50   | 244,50   | 7,00%    | 16,00 | 0,00%       | 0,00             | 0,00           |
|                                 |       | 228,50   | 244,50   |          | 16,00 |             |                  | 0,00           |

# Umsatzsteuerabrechnung (Ist-Buchhaltung) Haus 997

Gedruckt am: 19.10.2016

Objekt: 997 - Haus Veilchenstr. 10, 80200 München

Aktuelles Jahr 01.01.2016 bis 31.12.2016

| Steuersatz           | 19,00% | Netto           | Brutto          | UST-Satz | UST           | Anrechenbar | Anrechenb. Netto | Anrechenb. UST     |
|----------------------|--------|-----------------|-----------------|----------|---------------|-------------|------------------|--------------------|
| 41000 Heizungskosten |        | 3.296,22        | 3.922,50        | 19,00%   | 626,28        | 0,00%       | 0,00             | 0,00               |
| 43000 Allgmeinestrom |        | 65,21           | 77,60           | 19,00%   | 12,39         | 0,00%       | 0,00             | 0,00               |
|                      |        | 3.361,43        | 4.000,10        |          | 638,67        |             |                  | 0,00               |
|                      |        | <b>9.058,58</b> | <b>9.713,25</b> |          | <b>654,67</b> |             |                  | <b><u>0,00</u></b> |

**Ergebnis (Erhaltene UST - bezahlte UST):**

**1.745,13**