

Horst Mustermann Hausverwaltung  
Verwalterstr. 10  
80200 München

Name und Anschrift des Verwalters/Vermieters

Herrn Dr.  
Horst Heinrich  
Veilchenstr. 10  
80200 München

Name und Anschrift des Eigentümers/Bewohners

## Anlage zur Jahresabrechnung für den Zeitraum 01.01.2016 bis 31.12.2016

In der Jahresabrechnung für das nachfolgende Objekt

997 - Haus Veilchenstr. 10, 80200 München Wohnung 1 EG Links

Hiermit wird bescheinigt, dass in der Jahresabrechnung/Nebenkostenabrechnung für das oben bezeichnete Objekt anteilig folgende steuerbegünstigte Aufwendungen enthalten sind:

### A) Aufwendungen für sozialversicherungspflichtige Beschäftigungen im Privathaushalt (§ 35a Abs. 2 EStG)

<u>Bezeichnung</u>	<u>Gesamtbetrag</u>	<u>Umlage nach</u>	<u>Anteil des Bewohners</u>
Hausreinigung	185,39 €	Wohneinheit	61,80 €
			Summe: 61,80 €

### B) Aufwendungen für die Inanspruchnahme von haushaltsnahen Dienstleistungen, Hilfe im Haushalt (§ 35a Abs. 2 EStG)

<u>Bezeichnung</u>	<u>Gesamtbetrag</u>	<u>Materialkosten<sup>1</sup></u>	<u>Arbeitskosten<sup>2</sup></u>	<u>Umlage nach</u>	<u>Anteil des Bewohners</u>
Hausmeister	300,00 €	185,34 €	114,66 €	Wohneinheit	38,22 €
					Summe: 38,22 €

München, den 19.10.2016

Ort und Datum

Unterschrift des Verwalters oder Vermieters

Hinweis der Finanzverwaltung: Zur Überprüfung der Bescheinigung kann das Finanzamt die Vorlage von Unterlagen und Zahlungsnachweisen vom Verwalter oder Vermieter verlangen.

1) Nicht zu berücksichtigende Materialkosten 2) Aufwendungen bzw. Arbeitskosten